

Správa o činnosti Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.

Rok 2024

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2024.
Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia platnými pre rok 2024.

V priebehu roka 2024 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží.

Začiatkom roku 2024 bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na prestrešenie objektu, započaté v roku 2014. Stavebné práce sa začnú najskôr v roku 2025, v dôsledku čoho budú zvedené dažďové vody zo striech garáží cez podlahu do kanalizácie objektu. Všetky informácie budú zverejňované na stránke združenia www.garazepapradova2.org

Dokončením prestrešenia objektu bude konečne objekt zastabilizovaný voči znehodnocovaniu a bude ukončená niekoľko ročná snaha súčasného aj predchádzajúceho vedenia o zhodnotenie objektu.

Zároveň bude možné naplánovať ďalšie práce, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnú prevádzku objektu garáží, pričom o rozsahu a poradí následných prác rozhodnú vlastníci v roku 2026.

Tieto práce nebude možné vykonať v prípade, že na ne nebudú prispievať všetci vlastníci garáží. **Z tohto dôvodu pripomíname dotknutým majiteľom garáží povinnosť doplatiť dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia.**

Dávame do pozornosti, že už dnes trhovú cenu jednej garáže v objekte Paprad'ová II etapa rádovo vyššia ako v okolitých objektoch.

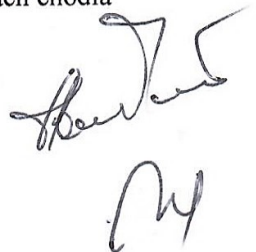
Konanie členskej schôdze sa z dôvodu dlhodobých zdravotných problémov predsedu združenia neuskutočnilo. Napriek tomu boli vykonané všetky bežné udržiavacie práce ako aj riešené havarijné stavy. Upratovanie horného podlažia vykonáva pán R. Štoček. Vonkajšie priestory upratuje predseda združenia v rámci fyzických možností bezodplatne. Dovoľujeme si Vás požiadať o zhovievavosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia. V prípade, že máte námietky voči forme práce prosím Vás o kontaktovanie vedenia Združenia písomnou formou.

Zároveň uvádzame, že všetky faktúry za energie a vodu sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán a ostatné práce sa vykonávajú podľa potreby priebežne. V roku 2024 Výbor združenia vrátane predsedu vykonával všetky práce na správe objektu bez nároku na finančné ohodnotenie.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2024 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu.

Úctivo žiadame, v prípade predaja garáže, o nahlasovanie nových majiteľov na telefónne číslo +421918480089 a mailom na adresu leohavlicek@gmail.com.

Zároveň žiadame o zaslanie kontaktných emailových adries tých vlastníkov garáží, ktorí to dodnes neurobili. Týka sa to najmä vlastníkov garáží, ktorým informácie o dianí v garážach chodia klasickou poštou do schránok v mieste bydliska, prípadne prechodného pobytu.



Správa o hospodárení v roku 2024.

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Stav účtu k 01.01.2024	16 928,81 €
Príjmy v roku:	5 277,00 €
<u>Výdavky v roku:</u>	<u>989,75 €</u>
Stav na účte k 31.12.2024:	21 216,06 €

Rozpis príjmov na účte:

Príjem parkovné z pokladne	400,00 €
<u>Príspevky v roku 2024:</u>	<u>4 877,00 €</u>
Príjmy spolu:	5 277,00 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu s bankové poplatky	145,14 €
Vodárenská spoločnosť:	128,75 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	
Oprava a údržba vstupných brán	200,00 €
WEB stránka	20,28 €
<u>El. energia spolu</u>	<u>495,58 €</u>
Výdavky spolu:	989,75 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni k 1.1.2024:	461,97 €
Príjmy do pokladne:	400,00 €
<u>Výdavky z pokladne:</u>	<u>400,00 €</u>
Zostatok k 31.12.2024:	461,97 €

Rozpis príjmov do pokladne:

<u>Garážovanie:</u>	<u>400,00 €</u>
Príjmy spolu:	400,00 €

Rozpis výdavkov cez pokladňu:

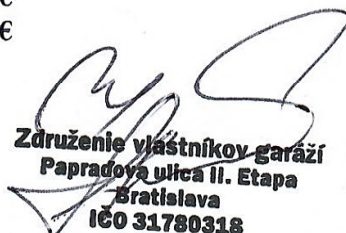
Vklad na bankový účet spoločenstva	400,00 €
Výdavky spolu:	400,00 €

Zostatok pokladňa k 31.12.2024:

461,97 €

Stav na účte k 31.12.2024:

21 216,06 €


Združenie vlastníkov garáží
Papradova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318

Záver

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2025

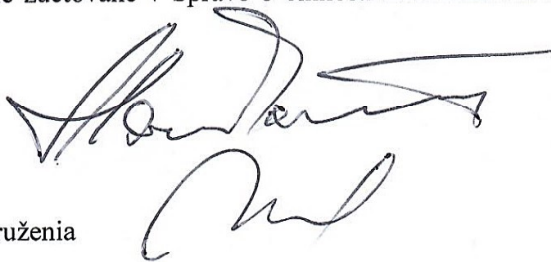
vo výške 70,-€,

na účet Združenia vedeného vo VUB SK2502000000001158222759 v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí.

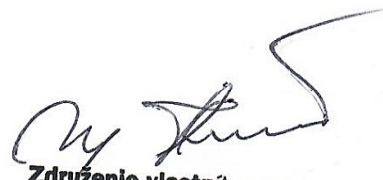
Uvedenú čiastku za rok 2025 prosíme uhradiť do 30.09.2025.

Použitie finančných prostriedkov bude riadne zúčtované v Správe o činnosti Združenia za rok 2025.

Spracovali: Leo Havlíček, výbor Združenia



Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia



Združenie vlastníkov gara.
Papradova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318