

## **Správa**

### **O činnosti Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul. Bratislava.**

### **Rok 2023**

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2023.  
Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia za rok 2022.  
Plánovaná schôdza Združenia sa nekonala vzhľadom na zdravotný stav predsedu.

V priebehu roka 2023 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Okrem bežnej údržby bola po havárii v spodných garážach vymenená garážová brána. Bola poškodená majiteľom spodnej garáže, ktorý z neznámych príčin nedobrzdil a prešiel autom cez poloopenú bránu, čím spôsobil jej znehodnotenie. Brána bola vymenená za novú vo veľmi krátkom čase a plne uhradené zo zákonnej poisťky majiteľa garáže.

Bol ukončený proces získavania stavebného povolenia (započatý v roku 2014), oznámením o schválení povolenia Stavebným úradom Ružinov. Jeho právoplatnosť bola potvrdená začiatkom roka 2024. Stavebné práce sa začnú najskôr v roku 2025 a to zvedením dažďovej vody zo striech garáží cez podlahu do kanalizácie objektu. Bude vykonané rokovanie so stavebníkom aký povrch strechy bude lacnejší a trvácny, vzhľadom na to, že plechová strecha by bola niekoľkonásobne drahšia ako v roku 2015.

O výsledku Vás budeme informovať mailom a na tabuliach v garážach.

Konanie členskej schôdzy Združenia sa kvôli operácii a rekonvalescencii predsedu neuskutočnilo. OD 12/2022 bol predseda Združenia na dlhodobej PN a v 08/2023 mu bola vykonaná operácia srdca, čo si vyžiadalo zotavovanie až do roku 2024 z tohto dôvodu mu stačili sily len na bežnú údržbu objektu. Upratovanie horného podlažia vykonáva pán R. Štoček. Vonkajšie priestory upratujem ja v rámci fyzických možností.

Dovoľujem si Vás požiadať o trpezlivosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia.

**V prípade, že máte námietky prosím Vás o kontaktovanie vedenia Združenia písomnou formou.**

Pre Vašu informovanosť uvádzame, že všetky faktúry za energie sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán a ostatné práce sa vykonávajú podľa potreby priebežne.

Zároveň Vás dovoľujem informovať, že koncom roka 2023 mi podvodným hackerským spôsobom boli odcudzené všetky finančné prostriedky z účtov vo VÚB, kde sa nachádza aj účet združenia. Vzhľadom na to, že išlo o nemalú finančnú čiastku podal som trestné oznámenie na oddelení kybernetickej kriminality PZ SR. Doteraz sa uskutočňuje šetrenie avšak bez valného výsledku. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia platieb som zriadil na moje meno pôžičku a odcudzených 12 500,- Eur som na účet Združenia vrátil. Úver splácam z vlastných finančných prostriedkov.

**Touto cestou Vás úctivo žiadame v prípade predaja garáže o nahlasovanie nových majiteľov na telefónne číslo +421918480089 a mailom na adresu [leohavlicek@gmail.com](mailto:leohavlicek@gmail.com)**

**Spotreba vody a elektrickej energie:**

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m<sup>3</sup> vo finančnom vyjadrení to bolo 117,95 €. Spotreba elektrickej energie v roku 2023 vo finančnom vyjadrení vrátane zálohy na 2024 bola 1191,27 € na celý objekt.

## Správa o hospodárení v roku 2023.

### Bežný účet č. 1158222759/0200:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Stav účtu k 01.01.2023     | 13 291,59 € |
| Príjmy v roku              | 7 155,00 €  |
| Výdavky v roku             | 3 517,78 €  |
| Stav na účte k 31.12.2023: | 16 928,81 € |

### Rozpis príjmov na účte:

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Príjem z pokladne     | 400,00 €          |
| Príspevky v roku 2023 | 6 445,00 €        |
| <b>Príjmy spolu:</b>  | <b>6 845,00 €</b> |

### Rozpis výdavkov na účte:

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Vedenie účtu s bankové poplatky | 139,48 €          |
| Vodárenská spoločnosť           | 117,95 €          |
| Správa/hospodárenie/upratovanie | 1 320,00 €        |
| Oprava a údržba vstupných brán  | 730,00 €          |
| WEB stránka                     | 19,08 €           |
| El. energia spolu               | 1 191,27 €        |
| <b>Výdavky spolu:</b>           | <b>3 517,78 €</b> |

### Pokladňa:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Zostatok v pokladni k 1.1.2023: | 526,01 € |
| Príjmy do pokladne:             | 400,00 € |
| Výdavky z pokladne:             | 464,04 € |
| Zostatok k 31.12.2023:          | 461,97 € |

### Rozpis príjmov do pokladne:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Garážovanie:         | 400,00 €        |
| <b>Príjmy spolu:</b> | <b>400,00 €</b> |

### Rozpis výdavkov cez pokladňu:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Vklad na účet spoločenstva | 400,00 €        |
| Nákup spotrebný materiál:  | 64,04 €         |
| <b>Výdavky spolu:</b>      | <b>464,04 €</b> |

Zostatok pokladňa k 31.12.2023: 461,97 €  
Stav na účte k 31.12.2023: 16 928,81 €

**Združenie vlastníkov garáží**  
**Papradova ulica II. Etapa**  
**Bratislava**  
**IČO 31780318**

Správu o hospodárení vypracovala: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia



Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok **2023** vo výške **50,-€**, ktorých použitie bude riadne zúčtované v Správe o činnosti Združenia za rok 2024 a navrhnutá záloha na rok 2025.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia na číslo účtu Združenia vo VUB **SK2502000000001158222759**.

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo **Vašej garáže a rok** za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2023 prosíme uhradiť do **28.02.2025**.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2023 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu.

Týmto oslovujeme nových majiteľov garáží o prejavenie záujmu o prácu vo Výbore Združenia.

Zároveň Vám oznamujeme, že zvažujeme uskutočňovanie informatívnych stretnutí prostredníctvom internetu formou videokonferencií. O konaní takejto udalosti Vás budeme zavčas informovať aj s uvedením inštrukcií o prihlásení sa do konferencie. Táto informácia Vám bude zaslaná na emailové adresy až to bude aktuálne.

Preto by sme chceli poprosiť o zaslanie kontaktných emailových adries tých vlastníkov garáží, ktorí to dodnes neurobili. Týka sa to najmä vlastníkov garáží, ktorým informácie o dianí v garážach chodia klasickou poštou do schránok v mieste bydliska, alebo dlhodobého zdržiavania sa. Vaše emaily uvítame obdržať na adrese [garazepapradova@gmail.com](mailto:garazepapradova@gmail.com)

Predkladá: Ing. Leo Havlíček

Spracoval: Ing. Leo Havlíček, Ingrid Nitschová

Schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

Združenie vlastníkov garáží  
Papradova ulica II. Etapa  
Bratislava  
IČO 31780318

V Bratislave: 30.12.2024