

Správa o činnosti
Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ová ul.
Bratislava.
Rok 2022

Výbor Združenia pracoval v zložení: Predseda: Ing. Leo Havlíček,
hospodárka: Ingrid Nitschová.

Výbor Združenia predkladá členskej základni informáciu o činnosti v roku 2022.
Činnosť výboru Združenia sa riadila uzneseniami Združenia za rok 2021.

Tak ako v predchádzajúcom období, vedenie Združenia v roku 2022 bolo pomimo iné zamestnané dohl'adávaním príspevkov majiteľov garáží za rok 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020. Toto je jedna z najmenej príjemných a nadmieru únavných činností Výboru Združenia. Medzi neplatičov patria stále rovnakí majitelia garáží, ktorí využívajú všetky spoločné priestory, elektrické brány, vodu aj osvetlenie a napriek tomu za tieto služby neplatia. V roku 2024 odmietam upratať vrchné podlažie, vzhľadom na prístup majiteľov dotknutých garáží k objektu spoločných garáží.

V priebehu roka 2021 sa vedenie Združenia zaoberalo udržiavaním funkčnosti technického zariadenia spoločných priestorov garáží. Okrem bežnej údržby boli vymenené pružiny posunu brány. Okrem toho sa periodicky po výdatných privalových dažďoch vysušujú spodné garáže a prečisťuje odpad zanesený nánosmi.

Pokračuje proces získania stavebného povolenia započatý v roku 2014, kedy bol písomným hlasovaním väčšinou majiteľov garáží na Paprad'ovej ulici schválený.

Dovoľujem si Vás požiadať o trpezlivosť a pochopenie pre spôsob práce vedenia Združenia. **V prípade, že máte námietky prosím Vás o kontaktovanie vedenia Združenia písomnou formou.** Pre Vašu informovanosť uvádzame, že všetky faktúry za energie sú uhrádzané včas, servis a údržba elektrických zariadení a vstupných brán sa vykonáva v plnom rozsahu, ostatné práce sa vykonávajú priebežne.

Spotreba vody bolo obdobná ako v predchádzajúcom období, cca 10 m³ vo finančnom vyjadrení to bolo 107,24 €.

Spotreba elektrickej energie bola obdobná ako v roku 2022 vo finančnom vyjadrení 136,27 € na celý objekt.

Združenie vlastníkov garáží
Paprad'ova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318

Na základe vyúčtovania spotreby finančných prostriedkov na údržbu a odstraňovanie porúch objektu spoločných garáží, Výbor Združenia si dovoľuje požiadať vlastníkov garáží prispieť do fondu údržby, opráv a správy za rok 2022 vo výške **50,-€**.

Zároveň pripomíname povinnosť doplatiť dotknutých majiteľov garáží dlžné čiastky za predchádzajúce platobné obdobia do fondu opráv Združenia na číslo účtu Združenia vo VUB SK2502000000001158222759 **a nepodmieňovať tieto platby konaním schôdze Združenia, pretože elektrina ide brány fungujú a voda tečie, a samo sa to neopraví!!!!!!**

Dôrazne Vás žiadame uhrádzať príspevky bankovým prevodom (nie poštovou poukážkou) a uvádzať v platbe v položke „variabilný symbol“ číslo Vašej garáže a rok za ktorý sa platí. Uvedenú čiastku za rok 2022 prosíme uhradiť do 30.03.2024.

Výbor Združenia vyslovuje poďakovanie všetkým vlastníkom garáží, ktorí aj v roku 2022 aktívne spolupracovali s vedením a plnili svoje záväzky voči Združeniu, **najmä pánovi Mrvovi, ktorý sa stará o reguláciu vody v objekte.**

Zároveň by som chcel osloviť majiteľov garáží o prejavenie záujmu o prácu vo Výbore Združenia.

Správa o hospodárení v roku 2022.

Bežný účet č. 1158222759/0200:

Stav účtu k 01.01.2022	10 317,08 €
Príjmy v roku:	4 970,00 €
Výdavky v roku:	1 995,49 €
Stav na účte k 31.12.2022:	13 291,59 €

Rozpis príjmov na účte:

Príspevky v roku 2022:	4 970,00 €
Príjmy spolu:	4 970,00 €

Rozpis výdavkov na účte:

Vedenie účtu s bankové poplatky	122,86 €
Vodárenská spoločnosť:	107,24 €
Správa/hospodárenie/upratovanie:	1 360,00 €
Oprava a údržba vstupných brán	330,00 €
WEB stránka	14,39 €
El. energia spolu	136,00 €
Výdavky spolu:	1 995,49 €

Pokladňa:

Zostatok v pokladni k 1.1.2022:	126,01 €
Výdaj z pokladne	0,00 €
Príjmy do pokladne:	0,00 €
Zostatok k 31.12.2022:	126,01 €

Zostatok pokladňa k 31.12.2022:	526,01 €
Stav na účte k 31.12.2022:	13 291,59 €

V Bratislave 23.9.2023

Správu podáva: Ingrid Nitschová

Správu vypracoval: Ing. Leo Havlíček, predseda Združenia

Správu schválila: Ingrid Nitschová, hospodárka Združenia

V Bratislave 03.12.2023

Združenie vlastníkov garáží
Papradova ulica II. Etapa
Bratislava
IČO 31780318